

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

г. Балей

Балейский филиал государственного профессионального образовательного учреждения «Читинский медицинский колледж», осуществляющий подготовку в сфере профессионального образования в соответствии с Уставом, на основании лицензии серия 75Л02 № 0001363, регистрационный № 90, выданной Министерством образования, науки и молодежной политики Забайкальского края от 17.05.2018г., и свидетельства о государственной аккредитации, регистрационный № 07 от 20.11.2017 г., серия 75А03 № 0000288 выданного Министерством образования, науки и молодежной политики Забайкальского края в лице заведующего филиалом Лавровой Ольги Юрьевны, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование ЛПУ или другой организации, учреждения, предприятия)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны и \_\_\_\_\_

(место работы, ФИО)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, заключили настоящий Договор о нижеследующем

### 1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату пользование жилым помещением (койко-местом), находящееся в оперативном управлении ГПОУ «Читинский медицинский колледж» на основании свидетельства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края о внесении в реестр государственного имущества от **16.06.2000 г. № 0750009**, расположенное по адресу:

**г. Балей, ул. Советская, 28** для временного проживания, а Заказчик оплачивает проживание Нанимателя.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением на курсах повышения квалификации.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

1.4. Настоящий договор заключается на время обучения:

с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

### 2. Права и обязанности Нанимателя, Заказчика

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом;
- на расторжение настоящего Договора с письменного согласия Заказчика.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее гигиеническое состояние жилого помещения.
- допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 1 дня Наймодателю в надлежащем состоянии;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Заказчик обязан:

- своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего договора.

- Временное отсутствие Нанимателя по уважительной причине не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

### 3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальных услуг с Заказчика;

- требовать расторжение настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;  
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;

- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

- принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### 4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор с письменного согласия Заказчика.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается только в судебном порядке в случае:

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;

- использование жилого помещения не по назначению;

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- в связи с окончанием срока обучения;

- за нарушение правил внутреннего распорядка;

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого помещения.

#### 5. Внесение платы по Договору

Заказчик вносит плату за жилое помещение из расчета \_\_\_\_\_ рублей/суток, что составляет за \_\_\_\_\_ суток \_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Заезд в общежитие и выезд из общежития нанимателя осуществляются с учетом расчетного часа, который устанавливается в 12 часов текущих суток по местному времени.

#### 6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, решаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, третий у Заказчика.

6.3. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", даю согласие (наниматель) на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

#### Наймодатель:

Балейский филиал ГПОУ «ЧМК»  
672000, г. Чита, ул. Анохина, 71  
ИНН 7536032078 КПП  
753601001  
л/с 20916X27240 в УФК по  
Забайкальскому краю  
р/с 40601810900001000001 в  
ГРКЦ ГУ Банка  
России по Забайкальскому кр. г.  
Чита

Тел. 8 (302-2) 32 02 67 Факс 8 (302-2) 32 46 35

Заведующий филиалом

\_\_\_\_\_  
О.Ю. Лаврова  
М.П.

#### Заказчик: (банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_  
М.П.

#### Наниматель:

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
когда выдан \_\_\_\_\_  
кем выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Адрес места регистрации \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_