

« _____ » _____ 20 _____ г.

г. Балей

Балейский филиал государственного профессионального образовательного учреждения «Читинский медицинский колледж», осуществляющий подготовку в сфере профессионального образования в соответствии с Уставом, на основании лицензии № 90 от 17.05.2018 г. серия 75Л02 № 0001363, выданной Министерством образования, науки и молодежной политики Забайкальского края и свидетельства о государственной аккредитации № 07 от 20.11.2017 г. серия 75А03 № 0000288., выданного Министерством образования, науки и молодежной политики Забайкальского края в лице заведующего филиалом Лавровой Ольги Юрьевны, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и

(ФИО)

(место работы, должность)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату пользование жилым помещением (койко-местом), находящееся в оперативном управлении ГПОУ «Читинский медицинский колледж» на основании свидетельства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края о внесении в реестр государственного имущества от 16.06.2000г. № 0750009, расположенное по адресу: г. Балей, ул.Советская, д.28 для временного проживания.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с

(обучением или другое основание)

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

1.4. Настоящий договор заключается на время с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
 - на пользование общим имуществом;
 - на расторжение в любое время настоящего Договора.
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее гигиеническое состояние жилого помещения.
- допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 1 дня Наймодателю в надлежащем состоянии;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего договора.
- временное отсутствие Нанимателя по уважительной причине не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальных услуг;
- требовать расторжение настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;
 - осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
 - принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается только в судебном порядке в случае:

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;
- использование жилого помещения не по назначению;

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- в связи с окончанием срока обучения;
- за нарушение правил внутреннего распорядка;

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого помещения.

5. Внесение платы по Договору

Наниматель вносит плату за жилое помещение из расчета _____ рублей/месяц, что составляет за _____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Заезд в общежитие и выезд из общежития нанимателя осуществляются с учетом расчетного часа, который устанавливается в 12 часов текущих суток по местному времени.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, решаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя. По окончании оказания услуги найма жилого помещения составляется акт выполненных работ в 2-х экземплярах.

6.3. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", даю согласие на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Наймодатель:

Балейский филиал государственного профессионального образовательного учреждения «Читинский медицинский колледж»
Адрес: 672000, г. Чита, ул. Анохина, 71
ИНН 7536032078 КПП 753601001
л/с 20916Х27240 в УФК по Забайкальскому краю
р/с 40601810900001000001 ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому кр. г. Чита
БИК 047601001
Тел. 8 (302-2) 32 02 67 Факс 8 (302-2) 32 46 35
Заведующий филиалом

_____ О.Ю. Лаврова

Наниматель:

ФИО _____

Дата, год, место рождения _____

паспорт: серия _____ № _____
кем выдан _____

когда выдан _____

Адрес места регистрации _____

Подпись _____

М.П.