

« _____ » _____ 20__ г.

г. Балей

Балейский филиал государственного профессионального образовательного учреждения «Читинский медицинский колледж», осуществляющий подготовку в сфере профессионального образования в соответствии с Уставом на основании лицензии № 90 от 17.05.2018 г., серия 75Л02 № 0001363, выданной Министерством образования, науки и молодежной политики Забайкальского края и свидетельства о государственной аккредитации № 07 от 20.11.2017 г., серия 75А 03 № 0000288., выданного Министерством образования, науки и молодежной политики Забайкальского края в лице заведующего филиалом **Лавровой Ольги Юрьевны**, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и

_____ далее Заказчик)

Ф.И.О. родителя (законного представителя)

и _____ (далее Студент-Наниматель)

Ф.И.О.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Студенту-Нанимателю за плату пользование жилым помещением (койко-местом), находящееся в оперативном управлении ГПОУ «Читинский медицинский колледж» на основании свидетельства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края о внесении в реестр государственного имущества от **16.06.2000г. № 0750009**, расположенное по адресу:

г. Балей, ул.Советская, д.28 для временного проживания, а Заказчик оплачивает проживание Студента-Нанимателя.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

1.4. Настоящий договор заключается на время обучения:

с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Студента - Нанимателя, Заказчика

2.1. Студент-Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом;
- на расторжение настоящего Договора с письменного согласия Заказчика.

Студент-Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Студент-Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее гигиеническое состояние жилого помещения.
- допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 1 дня Наймодателю в надлежащем состоянии;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Студент-Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Студент-Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Заказчик обязан:

- своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего договора.

- Временное отсутствие Студента-Нанимателя по уважительной причине не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальных услуг с Заказчика;
- требовать расторжение настоящего договора в случаях нарушения Студентом-Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Студенту-Нанимателю свободное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;
 - осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
 - принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - обеспечивать предоставление Студенту- Нанимателю коммунальных услуг;
 - принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Студента- Нанимателя;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Студент-Наниматель может расторгнуть настоящий Договор с письменного согласия Заказчика.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается только в судебном порядке в случае:

- разрушения или повреждения жилого помещения Студентом-Нанимателем;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;
- использование жилого помещения не по назначению;

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- в связи с окончанием срока обучения;
- за нарушение правил внутреннего распорядка;

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Студент-Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Студент-Наниматель подлежит выселению без предоставления другого помещения, с извещением Заказчика.

5. Внесение платы по Договору

Заказчик вносит плату за жилое помещение из расчета _____ рублей/месяц, что составляет за _____ рублей

(сумма цифрами и прописью)

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, решаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Студента-Нанимателя, третий у Заказчика.

6.3. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", даю согласие (заказчик, наниматель) на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Наймодатель:

Балейский филиал ГПОУ «ЧМК»
672000, г. Чита, ул. Анохина, 71
ИНН 7536032078 КПП
753601001
л/с 20916Х27240 в УФК по
Забайкальскому краю
р/с 40601810900001000001 в
ГРКЦ ГУ Банка
России по Забайкальскому кр. г.
Чита

Тел. 8 (302-2) 32 02 67 Факс8 (302-
2) 32 46 35
Заведующий филиалом

Лаврова О.Ю.
М.П.

Заказчик:

ФИО _____

паспорт: серия _____ № _____
когда выдан _____
кем выдан _____

Адрес места регистрации _____

Подпись _____
Телефон: _____

Студент-Наниматель:

ФИО _____

паспорт: серия _____ № _____
когда выдан _____
кем выдан _____

Адрес места регистрации _____

Подпись _____
Телефон: _____